




Weniger Steuern, mehr Rendite – Durch höhere Abschreibung Ihrer Immobilie

Nutzungsdauer.com ist Marktführer bei der Erstellung von Gutachten zur Verkürzung der **Restnutzungsdauer** von Immobilien. Unsere **nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierten** Gutachter haben bereits tausenden Vermietern in ganz Deutschland geholfen, durchschnittlich rund 5.000 Euro pro Jahr einzusparen. Dank einer **Anerkennungsquote von über 98%** können wir Ihnen eine 100%ige Geld-zurück-Garantie gewähren. Unsere Gutachten erfüllen selbstverständlich alle Vorgaben des **BMF-Schreibens vom 22.02.2023**.



Darum zahlt sich ein Nutzungsdauer-Gutachten aus

Der pauschale Abschreibungssatz liegt i.d.R. bei 2%. Tatsächlich sind bei Bestandsimmobilien **deutlich höhere Abschreibungen** möglich (BFH-Urteil vom 28.7.2021 - IX R 25/19), die **beachtliche Steuerersparnisse mit sich bringen!** Renditebewusste Vermieter überprüfen daher für jede Immobilie, ob eine Erhöhung der Abschreibung per Gutachten möglich ist.

 <p>STEUERERSPARNIS: € 6.800 / JAHR</p> <p>€ 2.100.000 Gebäudewert</p> <p>Mehrfamilienhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernisierung Fenster, Bäder & Innenausbau (2014) • Teilmodernisierung Heizungsanlage (2015) <p>Bj. 1955 12x Einheiten 925 m²</p> <p>36 Jahre Restnutzungsdauer</p>	 <p>STEUERERSPARNIS: € 21.000 / JAHR</p> <p>€ 1.425.000 Gebäudewert</p> <p>Mehrfamilienhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Keine Modernisierung seit Baujahr • Teilweise noch zeitgemäße Ansprüche erfüllt <p>Bj. 1947 10x Einheiten 830 m²</p> <p>18 Jahre Restnutzungsdauer</p>	 <p>STEUERERSPARNIS: € 25.000 / JAHR</p> <p>€ 3.000.000 Gebäudewert</p> <p>Wohn- und Geschäftshaus</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernisierung Fenster, Bäder & Innenausbau (2015) • Modernisierung Heizungsanlage (2005) <p>Bj. 1960 42x Einheiten 3.000 m²</p> <p>25 Jahre Restnutzungsdauer</p>
--	---	--

Was kostet ein Nutzungsdauer-Gutachten?

Per **kostenfreier Ersteinschätzung** können Sie vorab prüfen, wie hoch die Ersparnis bei Ihrer Immobilie ist. Bei Bedarf können Sie anschließend ein Gutachten durch unsere nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierten Gutachter beauftragen. Das Honorar ist abhängig von der Wohn- und Nutzfläche Ihres Objekts und kann von der Steuer abgesetzt werden.

Schritt 1



Kostenlose Ersteinschätzung

Als Erstes prüfen wir, ob die Neubewertung der Restnutzungsdauer Ihrer Immobilie vorteilhaft und ob ein Gutachten wirtschaftlich sinnvoll ist.

Schritt 2



Professionelle Begutachtung

Bei positiver Prognose können Sie Ihr Gutachten mit wenigen Klicks beauftragen. Das Gutachten ist Voraussetzung, um eine höhere steuerliche Abschreibung bei Ihrem Finanzamt zu begründen.

Bonus



Rechtsschutz & Geld-zurück-Garantie

Mit Nutzungsdauer.com gehen Sie kein Risiko ein! Wir bieten sowohl Rechtsschutz als auch eine **Geld-zurück-Garantie**.

Kontaktieren Sie uns persönlich

+49 5245 8799684

info@nutzungsdauer.com

Kostenlose Ersteinschätzung